



### PUBLIC CIBLE

Professionnel de l'immobilier souhaitant exercer l'activité d'IOBSP à titre complémentaire



### PRÉREQUIS

Aucun



### DURÉE

40h



### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Acquérir la capacité professionnelle requise pour exercer les fonctions d'intermédiaire en opérations de banque et en services de paiement (IOBSP) à titre complémentaire.



### TARIF

552 €

## MOYENS ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- 40 heures de formation à distance (e-learning asynchrone).
- Accès ouvert sur notre plateforme e-learning pour une durée de 6 mois.
- QCM et cas pratiques.
- Assistance technique et pédagogique assurée par nos formateurs experts en crédit.

## COMPÉTENCES

- Acquérir les compétences juridiques, économiques et financières nécessaires pour conseiller, monter et suivre des dossiers de crédit pour le compte de clients.
- Maîtriser la réglementation applicable, les droits et obligations de l'intermédiaire, la protection du consommateur et la déontologie du métier.
- Comprendre le fonctionnement du crédit immobilier.

## MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Un score minimum de 70% aux examens est requis pour obtenir l'habilitation.

## TYPE DE VALIDATION

- Attestation de formation + Livret de formation.

## MODALITÉS D'INSCRIPTION ET DÉLAIS D'ACCÈS

- Etude de la demande de formation et inscription à l'adresse : [contact@kereisformation.com](mailto:contact@kereisformation.com)
- Démarrage possible à tout moment de l'année

## ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES

La formation est accessible aux personnes en situation de handicap.

Une étude des conditions d'accès et des moyens de compensation sera réalisée en amont de l'inscription afin d'identifier plus précisément les conditions de réalisation et de faisabilité de la formation.

Prendre contact en amont avec notre référent Handicap à [contact@kereisformation.com](mailto:contact@kereisformation.com)

# Programme

## TRONC COMMUN • 16H

1. L'environnement de l'activité d'IOB
2. Le mandatement bancaire et ses limites
3. La protection client
4. La lutte anti-blanchiment et lutte antiterroriste
5. Les modalités de prévention et de traitement du surendettement
6. Les coûts et durées totales du crédit
7. Les garanties des crédits
8. Examen

## LE CRÉDIT IMMOBILIER • 24H

1. L'environnement économique et réglementaire du crédit immobilier
2. Les prêts classiques
3. Les taux
4. Les prêts « aidés »
5. Les différents types de projets immobiliers
6. Les investissements locatifs
7. L'assurance emprunteur et la garantie d'un prêt immobilier
8. L'emprunteur
9. La préparation d'un dossier de crédit immobilier
10. Etudes de dossiers de crédit immobilier
11. Examen

# Vos interlocuteurs

## VOS RÉFÉRENTS PÉDAGOGIQUES



**Bruno FERRE**

Formateur expert  
en crédit et en  
assurance



**Sophie CORINI**

Formatrice experte  
en crédit et en  
assurance et Coach  
certifiée RNCP



**Fabrice  
COURAULT**

Formateur expert en  
assurance et  
gestion de  
patrimoine

## VOS CONTACTS

### Pôle administratif:

Marine LEGRAND  
marine.legrand@kereisformation.com  
01 80 52 35 21

### Pôle technique :

Emmanuelle BERTRAND & Hortensia NGORA  
tuteur@kereisformation.com

### Pôle pédagogique:

Sophie CORINI, Fabrice COURAULT et Bruno FERRE  
tuteur@kereisformation.com



**Kereis Services**, société en nom collectif  
3 rue Victor Schoelcher 44800 SAINT-HERBLAIN  
822 620 225 00018

[www.kereisformation.com](http://www.kereisformation.com)

