

# Classe virtuelle : LA DÉFISCALISATION



## PUBLIC CIBLE

Toute personne réalisant des dossiers de crédit immobilier et souhaitant acquérir les fondamentaux de la défiscalisation



## PRÉREQUIS

Aucun



## DURÉE

3 heures



## OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Maîtriser les principes de la fiscalité liés à de l'investissement immobilier tant sur le plan du fonctionnement fiscal qu'opérationnel vis-à-vis des différents supports de défiscalisation.



## TARIF

A partir de 426 €

## MOYENS ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- 3 heures de formation à distance (classe virtuelle).
- Classe virtuelle animée par un formateur expert en crédit et gestion de patrimoine
- QCM, cas pratiques, exemples et échanges avec le formateur tout le long de la formation

## MODALITÉS D'INSCRIPTION ET DÉLAIS D'ACCÈS

- Etude de la demande de formation et inscription à l'adresse [contact@kereisformation.com](mailto:contact@kereisformation.com)
- Démarrage possible à tout moment de l'année

## COMPETENCES

- Suivre les évolutions réglementaires liés à la défiscalisation.

## MODALITÉS D'ÉVALUATION

- La validation des connaissances se réalise sous forme de QCM

## TYPE DE VALIDATION

- Attestation de formation

## ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES

- La formation est accessible aux personnes en situation de handicap. Une étude des conditions d'accès et des moyens de compensation sera réalisée en amont de l'inscription afin d'identifier plus précisément les conditions de réalisation et de faisabilité de la formation.

Prendre contact en amont avec notre référent Handicap à [contact@kereisformation.com](mailto:contact@kereisformation.com)

## LA DEFISCALISATION • 3h

### Présentation et historique :

- Définition de la défiscalisation
- Chronologie des lois défiscalisantes

### Les grands principes de la défiscalisation :

- Différencier les leviers fiscaux
- Comprendre le principe des niches fiscales

### Les secteurs propices à la défiscalisation :

- Identifier les secteurs porteurs.
- Identifier les différents dispositifs

### Les objectifs du contribuable :

- Défisicaliser pour quoi faire ?
- Agir sur l'impôt sur le revenu

### Les principales lois fiscales :

- Loi Pinel
- Loi Censi—Bouvard
- Loi Malraux

## VOS RÉFÉRENTS PÉDAGOGIQUES



**Bruno FERRE**

Formateur expert  
en crédit et en  
assurance



**Laurence BRIAS**

Formatrice experte  
en crédit et en  
assurance



**Sophie CORINI**

Formatrice experte  
en crédit et en  
assurance et Coach  
certifiée RNCP



**Fabrice  
COURAULT**

Formateur expert en  
assurance et gestion  
de patrimoine

## VOS CONTACTS

### **Pôle administratif:**

Marine LEGRAND  
marine.legrand@kereisformation.com  
01 80 52 35 21

### **Pôle technique :**

Emmanuelle BERTRAND & Hortensia NGORA  
tuteur@kereisformation.com

### **Pôle pédagogique:**

Laurence BRIAS, Sophie CORINI, Fabrice COURAULT et Bruno FERRE  
tuteur@kereisformation.com



**Kereis Services**, société en nom collectif  
112, avenue Kléber - 75116 PARIS  
822 620 225000 26

[www.kereisformation.com](http://www.kereisformation.com)

