

14 heures

Présentiel

2500€

Par groupe

#### OBJECTIF DE LA FORMATION

A l'issue de la formation, le stagiaire sera capable de :

- Comprendre la construction d'un projet de financement
- Connaître les modalités dans le montage du dossier

#### MODALITES ET METHODES PEDAGOGIQUES

14 heures en présentiel

Exposé, cas pratiques, échange des bonnes pratiques

#### VALIDATION

Attestation de formation

#### PRE-REQUIS PEDAGOGIQUE

Aucun

#### CIBLE

Courtiers et mandataires en crédit immobilier

## PROGRAMME

### Les composantes du financement :

- Le prêt
- L'assurance
- La garantie

### Les différents types de prêts bancaires :

- Prêt amortissable
- Prêt in-fine
- Prêt relai
- Prêt multi-lignes
- Lissage
- Prêt multi-lignes avec lissage

### Les différents types de canaux :

- Les indices de référence (Euribor, Libor...)
- Les différents types de taux (fixe variables mixtes...) - Taux fixe- Taux variables- Taux mixtes

### Les principales caractéristiques des prêts immobiliers :

- La modularité
- Le report d'échéances
- Le différé (partiel ou total)
- Le transfert de prêt
- Les indemnités de remboursement par anticipation